

Oppdragsgiver: Kvinesdal kommune  
 Oppdragsnavn: Liknes Torg Anbudsgrunnlag  
 Oppdragsnummer: 651021-01  
 Utarbeidet av: Emilie Olsen Hauge  
 Oppdragsleder: Silje Marie Aukland  
 Dato: 28.05.2026  
 Tilgjengelighet: Åpent

## Skredfaglig notat – Liknes Torg

### Versjonslogg:

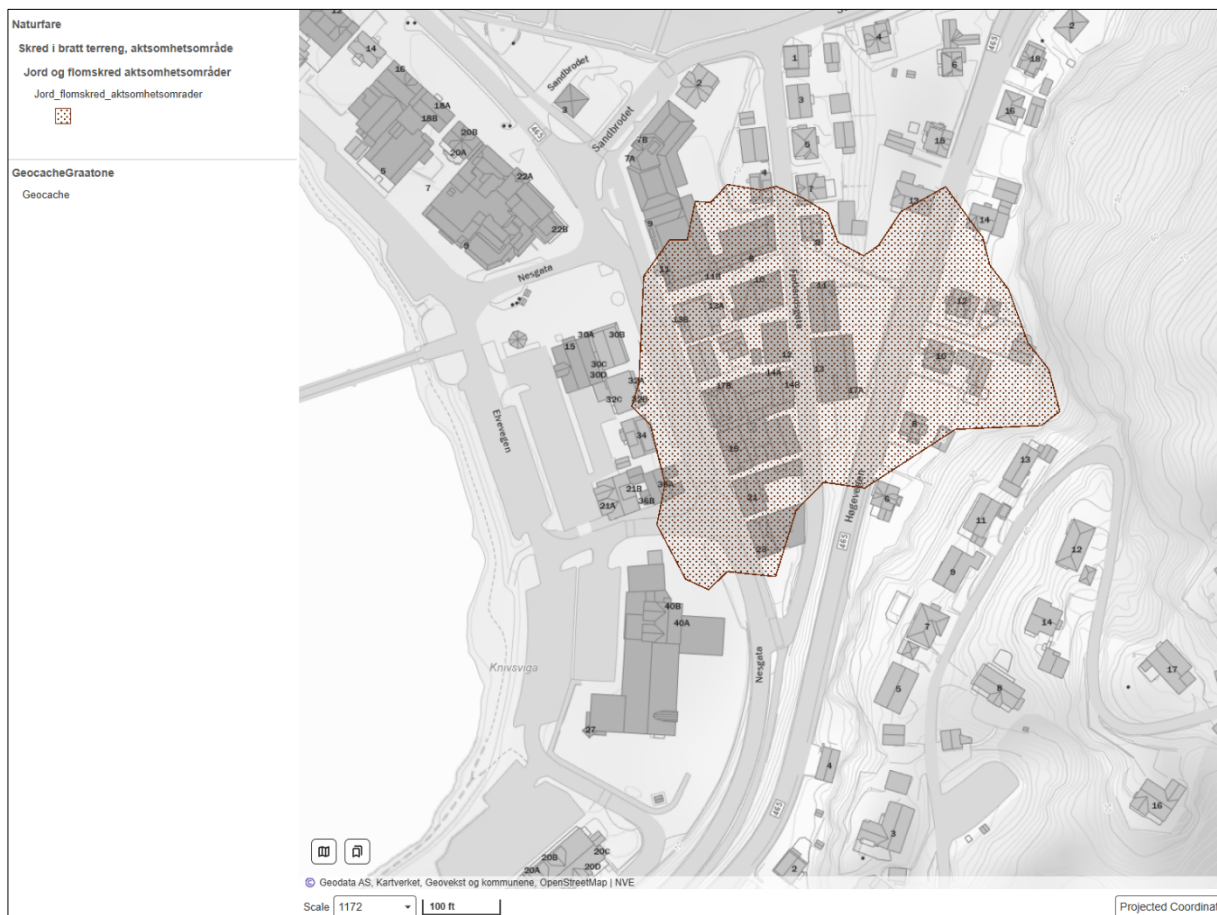
|             |             |                                 |           |           |
|-------------|-------------|---------------------------------|-----------|-----------|
|             |             |                                 |           |           |
|             |             |                                 |           |           |
| 01          | 28.05.26    | Skredfaglig notat - Liknes torg | EOH       | AØ        |
| <b>VER.</b> | <b>DATO</b> | <b>BESKRIVELSE</b>              | <b>AV</b> | <b>KS</b> |

# 1. Innledning

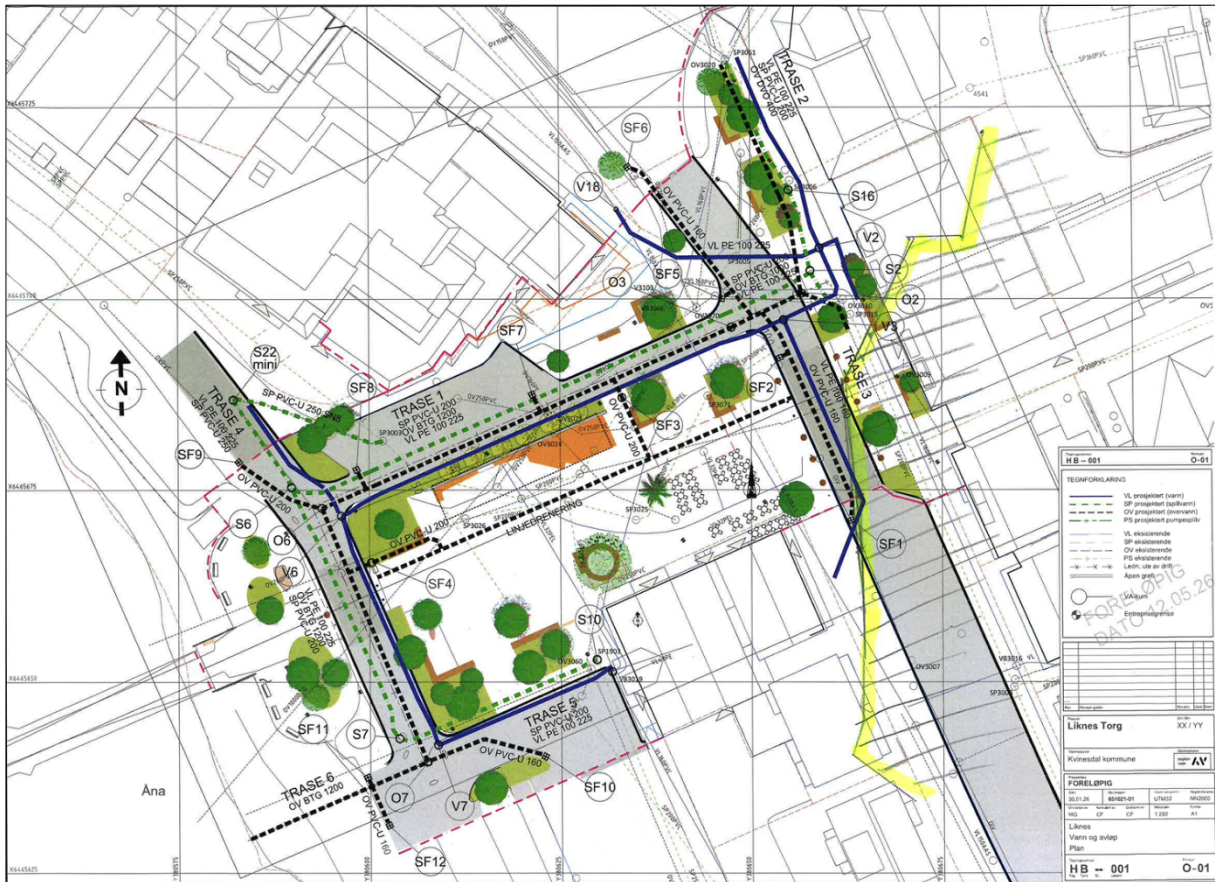
Kvinesdal kommune skal utarbeide ny torgløsning i Kvinesdal sentrum.

Tiltaksområdet ligger delvis innenfor NVE sitt aktsomhetsområde for jord- og flomskred [1]. Figur 1-1 viser utsnitt fra NVE-Atlas med kartlaget «jord- og flomskred-aktsomhetsområder».

Som illustrert i Figur 1-2 vil VA-trasé etableres delvis innenfor aktsomhetsområdet. Det skal også utføres arbeid med endring av fall/overvannshåndtering og utskifting av overflater innenfor aktsomhetsområdet.



Figur 1-1: Utsnitt fra NVE Atlas viser utstrekningen av aktsomhetsområde for jord- og flomskred.



Figur 1-2: Tegningen viser planlagt trasé for vann og avløp. Inntegnet gul strek representerer grensen for aktsomhetsområdet for jord- og flomskred.

## 2. Regelverk

Plan- og bygningsloven § 28-1 stiller krav om tilstrekkelig sikkerhet mot fare for nybygg og tilbygg [2]:

*Grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.*

NVE sine aktsomhetskart for skred viser områder med potensiell fare for skred. Dersom det planlegges utbygging i slike områder, må faren avklares nærmere for å vurdere om kravene i plan- og bygningsloven er oppfylt.

### 3. Vurdering

Planlagt arbeid i tiltaksområdet vil i utgangspunktet utløse krav om skredfareutredning i henhold til NVE sin veileder «Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng» ettersom tiltaksområdet ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred.

Asplan Viak har vært i kontakt med NVE (e-postutveksling mai 2024) og fått avklart at dersom aktuelle skredprosesser ikke kan erodere i grunnen, og medføre skade på planlagt VA-trasé, vil behovet for skredfareutredning falle bort.

Ettersom tiltaket er planlagt i bebygd område, med mange bygg mellom potensielt løsneområde og tiltaksområdet vurderes potensialet for erosjon som minimalt. Behovet for skredfareutredning faller av den grunn bort.

Arbeidet med endring av fall og utskifting av dekke på veg kan regnes som vedlikehold og ikke en *vesentlig endring* eller *vesentlig reparasjon* og av den grunn ikke omfattes av kravet til skredfareutredning i TEK17.

Byggherre har en plikt i henhold til Byggherreforskriften å kartlegge risikoforhold som har betydning for arbeidene som skal utføres, vurdere risiko og utarbeide planer med tiltak for å fjerne eller redusere risikoen. Bebyggelsen mellom kollen og planområdet hindrer skred i å få utløp med ødeleggende kraft til tiltaksområdet. Det vurderes at det ikke er behov for en skredfaglig risikovurdering for arbeidet.

### 4. Referanser

[1] NVE, «NVE Atlas,» 05 2026. [Internett]. Available: <https://atlas.nve.no/>.

[2] Direktoratet for byggkvalitet, «Byggteknisk forskrift (TEK17) med veiledning,» [Internett]. Available: <https://www.dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17>. [Funnet 2026].